

«Утверждаю»

Генеральный директор

А.М. Зайцев

« » марта 2014 года



**Акт  
технической годности посадочной площадки  
«Вертопалуба – Дом музыки »**

Комиссия по определению технической годности посадочной площадки «Вертопалуба – Дом музыки» назначенная решением генерального директора ЗАО «Русские Вертолетные Системы» А.М. Зайцевым от 12.03.2014г. № \_\_\_\_\_ в составе:

Председатель комиссии:

Моторный О.А. – начальник АУЦ ЗАО «РВС»

Члены комиссии:

Солодовников А.В. – заместитель начальника АУЦ ЗАО «РВС»

Маслов М.Е. – начальник ИАС ЗАО «РВС»

Начин С.А. – диспетчер - информатор

в период с 12 марта по 17 марта 2014г. рассмотрела доказательную документацию, провела проверку посадочной площадки на соответствие существующим техническим требованиям и нормам, и установила следующее:

№ п/п	Элемент проверки	Соответствие	Примечание
1.	Свидетельства регистрации, договора, акты, приказы и другие правоустанавливающие и нормативные документы.	Приказ Минтранса 31.01.11 № 29	В наличии, соответствуют.
2.	Аэронавигационный паспорт (АНПП)	Приказ Минтранса 04.03.11 № 69	В наличии, соответствует.
3.	Расположение посадочной площадки на местности и соответствие препятствий нормам НГЭА в районе (R 5км).	Соответствуют	Акт обследования «Геодинамика» Акт соответствия препятствий.
4.	Размеры посадочной площадки и ее вместимость по типам ВС	Соответствуют	АНПП
5.	Прочность покрытия для вертолетов с максимальным взлетным весом до 6,4 т.	Соответствуют	Акт соответствия.

6.	Радио, светотехническое, метеорологическое и др. оборудование, маркировка и разметка.	Соответствуют	Приказ Минтранса № 69, Приказ «Росаэронавигации» 26.11.2007 № 115 ФАП «РТО полетов».
7.	Защита от проникновения посторонних лиц и животных. Меры безопасности	Соответствует	Приказ Директора ЗАО «РВС»
8.	Противопожарная безопасность	Соответствует	Приказ Директора ЗАО «РВС»
9.	Экологическая безопасность и защита окружающей среды	Соответствует	Приказ Директора ЗАО «РВС»

Заключение: Приложение № 1 к Акту технической годности посадочной площадки «**Вертопалуба – Дом музыки**» причал.

Полоса воздушного подхода к посадочной площадке проходит над водной поверхностью р. Москва, конечный участок в плане имеют форму трапеции, боковые стороны которой образуются линиями, расходящимися под углом 175° к продолжению фронтальной границы площадки, образуя «разрешенный и запрещенный секторы захода(взлета)». Высота препятствий в районе площадки с дальности 200м от торца, ограничивается наклонными условными плоскостями до высоты 120 метров. Рабочая часть маркированной площадки составляет 20 x 20 м. (Приложение № 2-3 АНППП).

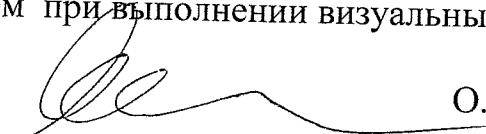
Рабочая посадочная площадка имеет металлическое покрытие зоны TLOF с допустимой нагрузкой по максимальному взлетному весу до 6,4 т. и сетки безопасности. В носовой части причала находится рабочее место диспетчера – информатора.

Техническое оборудование площадки состоит из УКВ-радиостанции «ICom», световых и сигнальных огней, ветроуказателя, швартовочных узлов (креплений), ограждения и штатного противопожарного щита. Пограничные знаки и свето-сигнальные огни установлены за боковыми границами безопасности (за зоной FATO) по торцу площадки.

Посадочный знак "Н" имеет размеры 5 x 3м (в центре круга желтого цвета TLOF диаметром 13,7 метров). Ветроуказатель (конус) высота 4м.

Вывод: с учетом вышеизложенного, посадочная площадка «Вертопалуба – Дом музыки» причал пригодна для приема (выпуска) одиночных вертолетов днем, при высоте нижней границы облачности 200м, горизонтальной видимости 2000м при выполнении визуальных полетов.

Председатель комиссии



О.А. Моторный



«Утверждаю»  
Генеральный директор

А.М. Зайцев

17 марта 2014 года



### Акт

### «Обследования препятствий в районе посадочной площадки «Вертопалуба – Дом музыки» (R 5км)

Комиссия по определению соответствия препятствий нормам требований НГЭА, назначенная решением Генерального директора ЗАО «Русские вертолетные системы» А.М. Зайцевым от "17" марта 2014г. № в составе:

Председатель комиссии:

Моторный О.А. – Начальник АУЦ ЗАО «РВС»

Члены комиссии:

Солодовников А.В. –заместитель начальника АУЦ ЗАО «РВС»

Караваев В.С. – директор аэронавигационной службы ЗАО «РВС»

Маслов М.Е. – начальник ИАС ЗАО «РВС»

Начин С.А. – диспетчер - информатор

в период с 12 марта по 17 марта 2014г. рассмотрела отчет ООО «Геодинамика» о проведении геодезической съемки препятствий в районе посадочной площадки «Москва - Сити» причал (Приложение № 1), техническую документацию (Приложение № 2), провела проверку посадочной площадки на соответствие существующим техническим требованиям НГЭА и установила следующее:

- препятствия, оказывающие влияние на безопасность полетов в районе посадочной площадки обследованы, имеют соответствующую дневную(ночную) маркировки и нанесены на карту (приложение АНППП).

Документы изучены с летным и диспетчерским составом компании.

Моторный О.А. —

Солодовников А.В. —

Караваев В.С. —

Маслов М.Е. —

Начин С.А. —

«17» марта 2014г





**ПРИКАЗ № 03/13 – 02**

**19.12.2011г.**

**«О назначении комиссии по обследованию и определению соответствия нормам годности посадочных площадок».**

В целях организации безопасности летной работы, в соответствии с ФАП "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации РФ", приказа Минтранса РФ ОТ 04.03.2011 № 69 «Требования к посадочным площадкам» и Руководства по Государственной регистрации и допуску к эксплуатации гражданских аэродромов РФ от 11.02.1994 № ДВ-26

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссию по обследованию препятствий в районе посадочной площадки, техническому обследованию оборудования ее элементов и маркировки и определению соответствия нормам годности.
2. В состав комиссии включить:  
председатель комиссии: Моторный О. А. – Начальник АУЦ ЗАО «РВС»  
члены комиссии:  
Солодовников А.В. – заместитель начальник АУЦ ЗАО «РВС»  
Караваев В.С. – старший менеджер-администратор ЗАО «РВС»  
Маслов М.Е. – технический директор ЗАО «РВС»  
Начин С.А. – диспетчер-информатор.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Генеральный директор  
ЗАО «Русские вертолетные системы»**



**А.М. Зайцев**



**ПРИКАЗ № 04/13 – 02**

**19.12.2011**

**«О назначении ответственного лица за аэронавигационное обеспечение и ведение (хранение, учет) аэронавигационных паспортов посадочных площадок».**

В целях организации безопасности летной работы, в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138), ФАП "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации РФ" и приказом Минтранса России от 31.01.2011 № 29 «Об утверждении типовых инструкций по производству полетов в районе аэроузла, аэродрома (вертодрома), посадочной площадки и типовых схем аэронавигационного паспорта посадочной площадки»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить ответственным лицом за аэронавигационное обеспечение и ведение (хранение, учет) аэронавигационных паспортов посадочных площадок компании ЗАО «Русские вертолетные системы» Караваева Вадима Сергеевича, - старшего менеджера ЗАО «РВС».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Генеральный директор**



**А.М. Зайцев**



г. Москва

17.03.2014г.

**ПРИКАЗ № 04/14-02**

**«О назначении старшего авиационного начальника посадочной площадки «Вертопалуба – Дом музыки».**

В целях организации безопасности летной работы, в соответствии с ФАП «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации РФ», приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» и Договором оперативного управления, обязанности старшего авиационного начальника посадочной площадки «Вертопалуба – Дом музыки » возлагаю на себя.

Генеральный директор



А.М. Зайцев

**Договор  
купи-продажи судна (плавучего сооружения)**

г. Москва

01 марта 2014 года

ООО «РВС-Холдинг» в лице Генерального директора Казачкова Михаила Юрьевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и ООО «ХЕЛИПОРТ-ДОМ МУЗЫКИ» в лице Генерального директора Тищенко Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя Однокорпусный понтон стоечного типа с поднятой вертолетной площадкой, вспомогательными помещениями и залом ожидания - (далее - Судно).

1.2. Основные сведения о судне:

- порядковый регистрационный номер судна - [вписать нужное], дата его регистрации - [вписать нужное];

- тип и назначение судна – несамоходное судно, причальный комплекс с вертолетной площадкой

- основные технические характеристики судна: длина 24,4 (м), ширина 15,2 м., грузоподъемность 13 тонн.

1.3. Судно принадлежит Продавцу на праве собственности на основании государственной регистрации. Право собственности на Судно зарегистрировано в Государственном судовом реестре судов.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Судна составляет **65 000 (шестьдесят пять миллионов) рублей** Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель должен произвести оплату Судна в полном объеме не позднее [срок] с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Все расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией прав в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются им по мере необходимости и своевременно.

**3. Передача Судна и переход права собственности к Покупателю**

3.1. Передача Судна Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего договора по двухстороннему акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Подготовка Судна к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на Судно переходит к Покупателю с момента государственной

регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец одновременно с передачей Судна передает Покупателю судовые документы:

- 1) свидетельство о праве плавания под Государственным флагом Российской Федерации;
- 2) свидетельство о годности к плаванию;
- 3) пассажирское свидетельство (для пассажирского судна);
- 4) мерительное свидетельство;
- 5) свидетельство о грузовой марке;
- 6) свидетельство о предотвращении загрязнения нефтью;
- 7) свидетельство о предотвращении загрязнения сточными водами;
- 8) свидетельство о предотвращении загрязнения мусором;
- 9) лицензия судовой радиостанции и радиожурнал (если судно имеет судовую радиостанцию);
- 10) судовую роль;
- 11) судовой журнал;
- 12) машинный журнал (для судов с механическим двигателем);
- 13) санитарный журнал;
- 14) журнал операций со сточными водами;
- 15) журнал операций с мусором;
- 16) журнал нефтяных операций для судов, не являющихся нефтяными танкерами;
- 17) журнал нефтяных операций для нефтяных танкеров;
- 18) судовое санитарное свидетельство о праве плавания;
- 19) другие документы, относящиеся к судну.

#### **4. Гарантии состоятельности сделки**

4.1. Риск случайной гибели или порчи Судна до момента, определенного в п. 3.4 настоящего договора, лежит на Продавце.

4.2. Продавец гарантирует, что указанное в настоящем договоре Судно, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от законных прав третьих лиц.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Судно, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с Передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Судно.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Судна к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Судно в размере и порядке, установленных настоящим договором.

5.2.2. Принять Судно на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Судно.

#### **6. Заключительные положения**



6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах Государственного судового реестра судов, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

**ООО «РВС-Холдинг»**

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул.  
3-я Тверская – Ямская, д. 26, кв.5

ИНН 7710905310, КПП 770101001

р/с 407028100000000017065 в ОАО «Банк  
ЗЕНИТ» г. Москва

к/с 301018108000000000272 БИК 044525272

Покупатель

**ООО «ХЕЛИПОРТ-ДОМ МУЗЫКИ»**

Юридический адрес: 125047, г. Москва, ул.  
Ходынская, д. 30, офис 335

ИНН 7710904421, КПП 770101001

р/с 407028100000000019872 в ОАО «Банк  
Москвы» г. Москва

к/с 301018108000000000272 БИК 044525272

Генеральный директор Казанков М.Ю.

Генеральный директор Тищенко В.В.